


**Anexa nr. 1A**  
la normele metodologice

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

|   |   |
|---|---|
| Județul/localitatea (*) Cluj/Mănăstireni  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  |
| Primăria (*) Mănăstireni  | Nr. <u>6</u> din <u>25.05.2022</u><br>(zi/lună/an) (*)  |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MANIU Gheorghe-Dănuț | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)<br> |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, TOSA PETRU, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BULETIN seria ..... nr. .... eliberat(ă) de Pol. Cluj, data și locul nașterii ..... localitatea BEDRICH, județul/țara CLUJ ROMANIA
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Cluj Napoca, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul MANASTIR codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANIA, starea civilă CASATORIT
- (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....
- (\*\*\*) Prin .....(numele și prenumele)...., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul ..... al ..... treilea ..... inclusiv

- .....  
TOSA VIORICA ..... MARIANA ADELIA  
 .....  
TOSA PETRU ALIN ..... TOSA ANDREI DANCIU  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....;  
 preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....  
LUPSA VASILE LUPSA GIORGE

.....  
LUPSA IOAN

.....;  
 preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

.....;  
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;  
 preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....  
LUPSA DANIEL

.....;  
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.1856 ha situat în extravilanul localității BENECIU, identificat cu număr cadastral 54019, înscris în cartea funciară nr. 54019 a localității BENECIU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 .. CARTE IDENTITATE .....
- 2 .. EXTRAS CF .....
- 3 .. EXTRAS PLAN CADASTRAL .....
- 4 .. TITLU DE PROPRIETATE .....
- 5 .. CERTIFICAT FISCAL .....
- 6 .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
.....  
TOSIA PETRU  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  .....

Data ..... 05.08.2022 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**Anexa nr. 1B**  
la normele metodologice

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>^1)</sup>, TOSA PETRU 1980, CNP  
100 nr. 101000000 la adresa de comunicare în: localitatea CLUJ-NAPOCA str.  
nr. 0, bl. nr. 1, sc. nr. 1, et. nr. 1, ap. nr. 1,  
 județul/sectorul CLUJ, codul poștal nr. 1, e-mail  
nr. 1, tel. nr. 1 vând teren agricol situat în extravilan, în  
 suprafață de 1,1856 (ha), la prețul de (\*) 18.000 lei Euro - 59.116 \$/ha  
 Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului   |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>^3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                    | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |  |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>BEAECU MĂNĂȘTIRENI</u><br><u>Jud CLUJ</u> | <u>1,1856</u>      | <u>54019</u>         | <u>54019</u>                 | <u>23</u>            | <u>23/20</u>       | <u>FARMACI</u>                             | -          |
| Verificat primărie <sup>^4)</sup> | <u>X</u>                                     | <u>X</u>           | <u>X</u>             | <u>X</u>                     | <u>X</u>             | <u>X</u>           | <u>X</u>                                   | -          |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
TOSA PETRU  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Semnătură]  
 L.S.

Data 25.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5