JUDEȚUL CLUJ CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere necesar pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene DJ 170B și DJ 103K"

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă extraordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 215/19.11.2025 privind aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere necesar pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene DJ 170B și DJ 103K", propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 49702/18.11.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 49672/18.11.2025 şi de Avizul cu nr. 49702 din 18.11.2025 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- art. 2 – 3 și ale art. 80 - 84 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 (republicată 2);

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 173 alin. (1) lit. b), c), d) și f), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (1), art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2^1) și ale art. 3 - 7 din Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) și alin. (5) - (6), art. 4 alin. (2) și alin. (7) și ale art. 5 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulterioare;
- Instrucțiunii A.M. nr. 49/24.09.2025 privind aplicarea Legii nr. 255/2010 pentru apelurile de proiecte din cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027;

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

hotărăşte:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală, avizată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumului județean DJ 103 K" din cadrul Proiectului "Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene DJ 170B și DJ 103K", potrivit planului topografic care face parte din documentația cadastrală menționată la art. 1.

Art. 3. Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor, proprietate privată, care constituie coridorul de expropiere, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumului județean DJ 103 K", din cadrul Proiectului "Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene DJ 170B și DJ 103K" aflat pe raza comunelor Căpușu Mare, Rișca și Călățele, expropriator fiind Județul Cluj.

Art. 4. Se aprobă lista cuprinzând imobilele, proprietate privată, supuse exproprierii potrivit art. 3, situate pe raza comunelor Căpușu Mare, Rișca și Călățele, și proprietarii sau titularii unui alt drept real asupra acestora, a imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale Județul Cluj, Comuna Căpușu Mare, Comuna Rișca, Comuna Călățele și Comuna Mănăstireni, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) Sumele individuale, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul prevăzut la art. 2, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizarea drumului județean DJ 103 K" din cadrul Proiectului "Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene DJ 170B și DJ 103K" sunt în cuantum total de 326,78 mii lei şi sunt alocate de la bugetul Județului Cluj.
(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Județul Cluj, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele său la dispoziţia proprietarilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art. 2, în vederea efectuării plăţii despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condiţiile legii.

Art. 6. (1) Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art. 2 se aduce la cunoştinţă publică şi prin afişarea la sediul Consiliilor Locale ale Comunelor Căpușu Mare, Rișca, Călățele și Mănăstireni, şi prin afişare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.
(2) Județul Cluj va asigura afişarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate şi planul topografic care conţine coridorul de expropriere la sediul Consiliilor Locale ale Comunelor Căpușu Mare, Rișca, Călățele și Mănăstireni şi pe pagina proprie de internet şi va notifica proprietarilor intenţia de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere.

Art. 7 Se abrogă prevederile art. 8^1 din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 82/2024 privind aprobarea Proiectului "Modernizarea și reabilitarea drumurilor județene DJ 170B și DJ 103K" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți acestuia.

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

Art. 8. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, prin Direcția de Dezvoltare și Investiții.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Direcției de Dezvoltare și Investiții, care va asigură inclusiv comunicarea către deținătorii imobilelor menționate în anexa nr. 2, precum şi Prefectului Judeţului Cluj, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro".

p. PREŞEDINTE,
Alin Tișe

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,
Simona Gaci

Nr. 199 din 19 noiembrie 2025
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 voturi "pentru", fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.