ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -

- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 3 din 15/09/2025. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MANASTIRENI	

Încheiat astăzi, 19.11.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptuluidepreempţiune,privind oferta de vânzare nr 22891/15/09/2025 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Mănăstireni tarlaua 50, parcela 4642/2, categoria de folosinţă Fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 53983 şi număr cartefunciară53983, în suprafaţă de 0.1146 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Cluj, depusă de COLDEA AUREL, în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, proprietar/~~coproprietar~~, CNP 1491221120643, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria KX, nr 973250, eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, cetăţenia ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str ALEEA NEGOIU, nr 7, bl F7, sc et ap 27, judeţul/sectorul codul postal 400676, ţara România, telefon 0732625962, fax e-mail aurelcoldea49@gmail.com, cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 53983, nr. cadastral. 53983, suprafaţă de 0,1146 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 3 /data 15.09.2025, a ofertei de vânzare nr 22891, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.1146,, depusă de COLDEA AUREL, în calitate de vânzător/~~vânzătoare~~, proprietar/~~coproprietar~~, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 22891/15/09/2025. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 19.11.2025;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 3 / 15.09.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 19.11.2025, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 18.12.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 19.11.2025.

Primar, CONDOR Ioan, (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, DUHĂNEŞ Natalia-Elena (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Inspector de specialitate, MANIU Gheorghe-Dănuţ (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .