ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA MĂNĂSTIRENI
PRIMAR
Tel.0264375201; Fax 0264375201,
E-mail: primariamanastireni@yahoo.com

Nr. 5016 din 16.12.2025

ANUNȚ

Referitor la Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că, a fost elaborat *Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026* și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Mănpăstireni, în ședința ordinară din luna decembrie 2025.

Orice persoană interesată va putea formula propunei, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Potrivit dispoziţiilor legale în materie, în termen de 2 zile de la data prezentei, pot fi trimise în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii; la Primăria Comunei Mănăstireni, la Secretarul General al comunei,sau se vor comunica prin fax la nr.02643752012 sau prin e-mail , la adresa: primariamanastireni@yahoo.com

Persoanele sau organizațiile interersate , care transmit în scris propuneri , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolele la care se referă , menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

*În situaţia în care **nu vor fi** depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta va fi înaintat spre analiză si aprobare, autorităţilor deliberative din Comuna Mănăstireni, Judeţul Cluj,*

respectiv Consiliul Local al Comunei Mănăstireni, în forma în care a fost făcut public.

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Comunei Mănăstireni , www.primariamanastireni.ro

PRIMAR,
Ioan CONDOR

Afișat astăzi 16.12.2025

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA MANASTIRENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
prvind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026

Primarul comunei Mănăstireni, judeţul Cluj,
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) şi art. 139 alin. (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 4 şi art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 şi 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) şi alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 şi art. 76^1 alin. (2) şi (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative;
- Legii nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe şi tarife, precum şi pentruz modificarea şi completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanţei Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 19 şi art. 20 din Ordonanţa Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecţia civilă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) şi art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) şi c), alin. (3), alin. (5) şi alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) şi art. 34 alin. (2) şi (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 6 lit. b) din Ordonanţa Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2 şi 3 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor comunitare pentru cadastru şi agricultură, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 39/2002;
- art. 14 din Ordonanţa Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 515/2002;
- Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice, ministrului finanţelor publice şi preşedintelui Institutul Naţional de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 26.01.2000;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 70/2014 privind stabilirea zonelor la nivelul comunei Mănăstireni;

ţinând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional - Secţiunea a IV-a Reţeaua de localităţi, cu modificările şi completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la componenţa unităţilor administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităţilor la nivelul comunei Mănăstireni este următoarea:

a) Rangul IV – localitatea Mănăstireni

b) Rangul V – localităţile: Ardeova, Bedeciu, Bica, Dretea, Mănăşturu Românesc.

luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie şi să perceapă impozite şi taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanţarea activităţilor stabilite în competenţa acestor autorităţi,

ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026 în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Văzând prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supune spre aprobare următorul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă impozitele şi taxele locale pentru anul **2026,** dupa cum urmeaza :

Cap. I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI
VALORILE IMPOZABILE
Calculul impozitului pe clădiri rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice Art. 457

(1) Pentru clădirile rezidnţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

:(1^{1}) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decât cota stabilită pentru anul 2025.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul cladirii	**Valoarea impozabila - lei/mp.-**	
	Cu instalatii de apa,canalizare, electrice si incalzire(conditii cumulative	**Fara instalatii de apa, canalizare electricitate sau incalzire**
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa din orice alte sau alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2.677	1.606
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C. Cladire- anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte	335	201

materiale nesupune unui tratament termic si/sau chimic		
E. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75 % din suma care s-a aplicat clădirii	75 % din suma care s-a aplicat clădirii
F. In cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) In cazul unei clădiri care are pereti exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafetelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafetele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafata construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmultirea suprafetei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localităţii şi zona în care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) – (5)cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul următor :

Localitatea	**Zona in cadrul localitatii**	**Rangul localitatii**	
		IV	**V**
Manastireni	A	1,10	x
Ardeova	A	x	1,05
Bica	A	x	1,05
Bedeciu	A	x	1,05
Dretea	A	x	1,05
M.Romanesc	A	x	1,05

Calculul impozitului pe clădirile nerezidenţiale aflate în propriertatea persoanelor fizice Art. 458

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată dina nul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată dina nul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor ;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă ;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În sirtuaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinaţie mixtă aflate în propriertatea persoanelor fizice Art. 459

(1) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, indicată prin declaraţie pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menţionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 ali. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfăşoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu decară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calcuileză prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deţinute de persoanele juridice Art. 460

(1) Pentru clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinatie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pe suprafaţa folosită în scop rezidenţial conforma lin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, conforma alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi :

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal ;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cadrul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior ;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior ;

e) în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-n raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de avaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării ;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirio şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz ;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată dina nul de referință.

(7) Prevedeile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului ;

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5% .

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2) , după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Cap. II. IMPOZITUL PE TEREN ŞI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 465

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luând în calcul suprafaţa terenului, rangul localităţii în care este amplasat terenul, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării facute.

(2) In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimate în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	**Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha -**	
	IV	**V**
A	2812,00	2237,00

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

INTRAVILAN

- lei/ha-

Nr. crt.	**Zona** / **Categoria de folosinta**	**Zona A**
1.	Terean arabil	75
2.	Pasune	56
3.	Faneata	56
4.	Vie	122
5.	Livada	143
6.	Padure sau alte terenuri cu vegetatie forestiera	75
7.	Teren cu ape	41
8.	Drumuri şi cai ferate	0
9.	Teren neproductiv, cu excepţia	0

	celor de la pct. 10	
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel :

Localitatea	**Rangul localitatii**	
	IV	**V**
Manastireni	1,10	x
Ardeova	x	1,00
Bica	x	1,00
Bedeciu	x	1,00
Dretea	x	1,00
M.Romanesc	x	1,00

(6) Cu excepţie de la prevederilor alin. (3) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai daca îndeplinesc, cumulativ, următoarele conditii :

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură :

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan,** impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la art. 1 alin. (6) :

EXTRAVILAN

- lei/ha-

Nr. crt.	**Zona** / **Categoria de folosinta**	**Zona A**
1.	Teren cu constructii	83
2.	Arabil	134
3.	Pasune	75
4.	Faneata	75
5.	Vie	148
6	Livadă	150
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestieră	43
8.	Teren cu apă	15
9.	Drumuri şi căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	15

CAP. III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloace de transport cu tractiune mecanica	**Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de Poluare : Non-Euro,E0-E3**	**Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de Poluare : E4**	**Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de Poluare : E5**	**Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de Poluare : E6**	**Lei/auto Hibride Cu emisii De CO2 Peste 50g/Km**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)					
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm^3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2. Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1.600 cmc.	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm^3 si 2.000 cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm^3 si 2600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm^3 si 3000	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8

cm^3 inclusiv					
6. Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7. Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8. Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2[1]) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii au obligaţia de a colabora în vederea realizării schimbului de date şi informaţii privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de dat5e şi informaţii se stabileşte pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei, Ministerul Afacerilor Interne şi Ministerul Transporturilor şi Infrastructurii.

(2_2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicole, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. Crt.	**Mijloace de transport cu tracţiune mecanică**	**Lei/200 cm^3 sau fracţiune din acestra**
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)	
1.	Tractoare înmatriculate	18
II.	Vehicule înregistrate	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm^3
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evuidenţiată	150 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu 30%, conform hotărârii consiliului local.

(3[1]) În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) In cazul unui ataş impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autoivehicule prevăzută la alin. (6), impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totala maxima autorizata	**Impozit - lei -**
a. Pana la 1 tona inclusiv	15,00
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	53,00
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79,00
d. Peste 5 tone	99,00

(6) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maxima autorizată a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijloculuiu de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

CAP. IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art. 474

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -
a. Pana la 150 mp. inclusiv	7
b. Intre 151 si 250 mp. inclusiv	7
c. Intre 251 si 500 mp. inclusiv	8
d. Intre 501 si 750 mp. inclusiv	11
e. Intre 751 si 1000 mp. inclusiv	13
f. Peste 1.000 mp.	13+ 0,01 leu/mp pentru fiecare mp. care depaseste 1.000 mp.

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primari - **30,00 lei**

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexa este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrării de construcţii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozituluiu pe clădiri, aferentă părţii desfinţate.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efecturării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de **8 lei.**

(9) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice este **de 6 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu este de **26,00 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord.

(11) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă este **de 6,00 lei.**

Taxă pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi

Art. 475

(1) Taxa pentru eliberarea aurtorizaţiilor sanitare de funcţionare este de **30,00 lei**, inclusiv.

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător = **68,00 lei**

(3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare = **68,00 lei**

(4) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932 – Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărui rază administrativ- teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferenta activităţilor respective, în sumă de :

a) 836,00 lei, pentru o suprafaţă de până la 500 mp., inclusiv (pentru viza anulata 50% din valoarea taxei de autorizare).

b) 1.673,00 lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp. (pentru viza anuală 50% din valoarea taxei de autorizare).

CAP. V.- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate
Art. 478

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afişajul sau structura de afişaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau afracţiuni de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate, astfel :

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	-lei/mp. sau fractiune de mp. -
a. in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	55,00
b. in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	40,00

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administratiei publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

CAP.VI. – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Calculul impozitului
Art. 481

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasata din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, după cum urmează:

a) 1%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ saui orice competitie sportivă;

b) 1% în cazul oriocărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a.

CAP. VII – TAXE SPECIALE

Art. 484

(1) Taxă închiriere cămine culturale:

- lei -

Nr. Crt.	Satul	Pentru nunţi	Activitati cultural-distractive
1.	Mănăstireni	1000	200
2.	M.Românesc	700	200
3.	Bedeciu	1000	200
4.	Dretea	500	200
5.	Ardeova	500	200
6.	Bica	500	200
(2) Taxa Xerox: - pagina format A4 - pagină format A3			0,50 lei 1,00 lei
(3) Taxă speciala destinata finanţării SVSU şi pentru informarea cetăţenilor asupra situaţiilor de urgenţă şi a măsurilor de prevenire şi intervenţie la acestea			10 lei/gospodarie 50 lei/agent economic
(4) Taxa specială pentru întreţinerea coloanei de apă potabilă			100 lei/gospodarie 400 lei/agent economic

CAP.VIII. – ALTE TAXE LOCALE

Art. 486

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice	26,00 lei/zi
Taxa zilnica pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica	17,0 lei/zi
Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă	749,00 lei
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri Taxa plan parceler	26,00 lei
Taxa pentru branşarea la coloana principala de apa potabilă	1.000 lei

CAP. IX– SANCTIUNI

Art. 493 alin. 3 Contraventia prevazuta la alin. 2 lit. a se sanctioneaza cu amenda de 110,00 lei, iar cele de la lit. b) cu amenda de 439,00 lei
In cazul persoanelor juridice, amenzile prevăzute la art. 493 alin. 3 se se majorează cu 300%.

]**Art. 2.** (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, **până la 31 martie,** respectiv **30 septembrie** inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri şi taxa pe teren se datorează pe perioada valabilităţii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare

ori folosinţă, **şi se plăteşte lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(3) Pentru neplata la termenele enunţate la alin. (1) şi (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de **1%**, pentru fiecare lună sau fracţiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, teren şi mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice şi/sau juridice, în cuantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

Art. 4. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art. 5. Bonificaţia prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileşte, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 6. (1) – Persoanele fizice care au domiciliul şi care locuiesc efectiv pe raza comunei Mănăstireni beneficiază de reducerea cu 50% a impozitelor şi taxelor locale, pentru:

a) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localităţile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localităţi din Munţii Apuseni, conform art. 456 alin. (2) lit. i);
b) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localităţile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările şi completările ulterioare, conform art. 464 alin. (2) lit. h);
c) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localităţile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările şi completările ulterioare, conform art. 469 alin. lit. e).

(2) Reducerea impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu, pentru terenul aferent clădirii şi pentru un mijloc de transport, prevăzute la alin. (1) lit. a), b) şi c) se aplică persoanelor care deţin documentele justificative ce sunt depuse la organul fiscal local până la data de 31 decembrie şi care şi-au îndeplinit obligaţia de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor, conform art. 456 alin. (4), art. 465 alin. (3) şi art. 469 alin. (3) din lege.

Art. 7. Creanţele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 10 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanţelor fiscale datorate şi neachitate de către debitori.

Art. 10. Hotărârea intră în vigoare de la **1 ianuarie 2026** și este aplicabilă în anul fiscal 2026.

Art. 11. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Mănăstireni, prin aparatul său de specialitate.

PRIMAR,
Ioan CONDOR

ROMÂNIA
Jud. CLUJ, Com. MĂNĂSTIRENI
PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Natalia-Elena Duhăneș

Nr. 76 din 16.12.2025