ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA MĂNĂSTIRENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 28 Aprilie 2026 în sedinţa ordinară a Consiliului local al comunei Mănăstireni, la care participă dl. Primar Condor Ioan, dna. Secretar general Duhăneș Natalia-Elena, din totalul de 9 consilieri, participă un numar de 9 consilieri, iar din totalul de 3 delegaţi săteşti sunt prezenţi 2, lipseşte motivat Todericiu-Alexandru. La şedinţă mai participă invitaţi: d-na Lăpuşte Leontina, dna Bâlc Daniela – Ioana, dl. Maniu Gheorghe-Dănuţ.

D-nul Şaitiş Ioan-Iosif – ales preşedinte de şedinţă prin HCL nr. 2 din 29.01.2026, pe o perioadă de 3 luni, preia conducerea lucrarilor, anunţând ordinea de zi :

1. Aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 26.03.2026 şi al procesului verbal al şedinţei extraordinare din data de 02.04.2026
2. Analiza evoluţiei şi a stării de sănătate a principalelor efective de animale.
3. Informare privind stadiul aplicării Legilor fondului funciar.
4. Analiza anuală a comisiei pentru probleme de apărare.
5. Proiect de hotărâre nr. 21 din 09.04.2026 privind privind aprobarea bugetului local pe anul 2026

Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2, 3

6 . Proiect de hotărâre nr. 22 din 16.04.2026 privind aprobarea utilizării excedentului anului 2025, în sumă de 300.000 lei la Secţiunea de Dezvoltare a bugetului local al comunei Mănăstireni, în anul 2026 şi aprobarea Listei de investiţii pentru anul 2026

Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr.1, 2, 3

7. Proiect de hotărâre nr. 23 din 16.04.2026 privind aprobarea închirierii păşunilor

Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr.1

8. Proiect de hotărâre nr. 24 din 16.04.2026 privind însuşirea documentaţiei de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 51428 Mănăstireni, cu nr. cadastral 51428

Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr.1

9. Proiect de hotărâre nr. 25 din 16.04.2026 privind alocarea unor sume pentru familiile care au/vor sărbători(t) nunta de aur şi nunta de diamant în anul 2026

Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2

10. Proiect de hotărâre nr. 26 din 16.04.2026 privind aprobarea listei consumatorilor – persoane fizicecare au domiciliul stabil şi locuiesc efectiv în comuna MĂNĂSTIRENI şi care beneficiază de reducerea cu 50% a preţului final al energiei electrice

Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2

11. Proiect de hotărâre nr. 27 din 16.04.2026 privind alegerea preşedintelui de şedinţă

Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr. 3

12. Proiect de hotărâre nr. 28 din 21.04.2026 privind modificarea Contractului de închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul privat al comunei Mănăstireni, nr. 1531 din 15.04.2024

Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr. 1

Doamna secretar general face menţiunea că avem o suplimentare a ordinii de zi cu proiectul de de hotărâre nr. 29 din 27.04.2026 privind modificarea Contractului de închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul privat al comunei Mănăstireni, nr. 1535 din 15.04.2024.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi şi se adoptă în unanimitate.

Se trece la ordinea de zi:

D-na Duhăneş Natalia-Elena – secretar general supune la vot procesul-verbal al şedinţei ordinare din data de 26.03.2026 şi aş şedinţei extraordinare din data de 02.04.2026 care au fost puse la dispoziţia consilierilor pentru studiere, în data de 23.04.2026. Supuse la vot, procesele verbale sunt votate in forma in care au fost întocmite, cu 9 voturi "pentru".

Se prezintă punctul 2 al ordinii de zi şi anume, "Analiza evoluţiei şi a stării de sănătate a principalelor efective de animale", prezentat de către domnul doctor veterinar Velea Alexandru. Acesta spune că, laora actuală există un efectiv de 400 de bovine, 6000 de ovine – în scădere, caprine – 100 capete. În perioada următoare sunt acţiuni strategice de executat, suntem în campania de recoltare sânge, vaccinarea antrax.

Dl. Velea : - La proprietarii pe CNP-uri, anul acesta, vaccinarea antrax se va suporta de către aceştia. Încercăm să facem identificări la miei. Va veni perioada de inventariere, este o procedură schimbată la animalele cu microcip- schimbare la oi. Se va citi fiecare crotal de ovină în parte. Sper să nu apară şi alte modificări.

Domnul Velea îl felicită pe domnul primar pentru camapania organizată anul trecut cu sterilizarea câinilor.

Dl. Primar : - Ce vă spun dumneavoastră noile modificări ?

Dl. Velea : - Oamenii trebuie să înţeleagp că trebuie tratate cu seriozitate modificările.

Dl. Primar : - Este obligatoriu antraxul ?

Dl. Velea : - Da !

Dna. Lăpuşte : - Şi PFA-urile ?

Dl. Velea : - Ele plăteau, oricum. Doar la CNP-uri apar modificări.

Dl. Viceprimar : - la Bedeciu, Galoş are efective de animale ?

Dl. Velea : - El figurează în bază cu animale. Noi vom merge la acţiune, oricum, şi vom vedea.

Dl. Primar : - Trebuie să fim adevăraţi cu toţii !

Dl. Velea : -Oricum, îşi asumă risuri enorme !

Se mulţumeşte domnului dr. Velea Alexandru pentru prezentare.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi, care este prezentat de către domnul Maniu Gheorghe-Dănuţ, respectiv, "Informare privind stadiul aplicării Legilor fondului funciar".

Dl. Maniu face menţiunea că sunt 943 de cf-uri predate comunei pentru zona Bedeciu pentru a fi ridicate de către oameni.

Dl. Primar :- Vom face o şedinţă la Bedeciu cu oamenii pentru a stabili problemele, iar la şedinţă îl vom vom chema şi pe domnul Ghiţă. Trebuie rezolvată problema la Bedeciu.

Dna. Lăpuşte : - Acolo trebuie făcută succesiune dacp titlurile de proprietate sunt pe persoane decedate.

Dl. Primar : - Cum rezolvăm ? În primul rând trebuie să ne despărţim de Romsilva. Ne vom întalni şi vom face identificările. Noi trebuie sp le explicăm oamenilor clar. Trebuie să le explicăm corect oamneilor ca să ştie ce au de făcut.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi, "Analiza anuală a comisiei pentru probleme de apărare", prezentat de către domnul primar. Se face menşiunea că a fost actualizată comisia, a fost desemnată persoana responsabilă pentru mobilizare, s-a răspuns solicitărilor, comisia şi-a desfăşurat activitatea conform prevederilor legale.

D-na Duhăneș Natalia-Elena – secretar general, arată că este asigurat cvorumul pentru adoptarea hotărârilor, având în vedere că din totalul de 9 consilieri sunt prezenti 9.

Se prezintă proiectul de hotărâre nr. 21 din 09.04.2026 privind privind aprobarea bugetului local pe anul 2026.

Doamna Bâlc Daniela-Ioana este invitată să prezinte bugetul pe anul 2026.

Dna. Bâlc: - Trebuie prevăzute în hotărârea de consiliu, în mod obligatoriu, prevederile ordonanței nr. 75/2024. Programul de contabilitate ne permite să încadrăm obiectivele de investiții în buget. Astfel, trebuie cuprinse, atât în proiectul de hotărâre, cât și în hotărârea Consiliului Local, prevederile art. 7 din OUG nr. 75/2024. Se pune problema că trebuie aprobat când se aprobă și bugetul, deoarece nu ne lasă să adoptăm bugetul fără asta. În baza Legii nr. 43/2026 s-a întocmit bugetul local pe anul 2026.

Dna. Bâlc, contabilul instituției, prezintă bugetul defalcate pe capitol, care este atașat la proiectul de hotărâre.

Dl. Primar: - Bugetul anului trecut este aprope identic cu acesta din anul curent. Noi, 6 luni am fost doar pe funcționare, nu am putut lucra. Oricum, după un meci psihologic privind organigrama, vom rămâne 15 oameni, nu mai avem stresul cu plecarea oamenilor. Avem datorii pe care va trebui să le plătim, să închidem anumite lucrăru începute.. Va trebui să facem cămunil, ne vom folosi de echipele cu care lucrăm. Școlii, trebyie să-I dăm funcționalitate, microbuzul a fost defect, nu încărca.

Dna. Dana: - Aveți întrebări referitoare la buget?

Dl. Primar: - Pot să vă spun despre proiectul apă-canal care merge mai departe, valoarea acestuia fiind de 15 milioane de euro, nu se știe în cât timp, dar se va face. Fiecare UAT primim cote defalcate de la Consiliul Județean. Ar trebui dați banii în funcție de necesitățile comunității.

Se supune la vot proiectul de hotărâre nr. 21 din 09.04.2026 privind privind aprobarea bugetului local pe anul 2026, cu modificările propuse de doamna contabil.

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 21 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Pentru

2. Proiect de hotărâre nr. 22 din 16.04.2026 privind aprobarea utilizării excedentului anului 2025, în sumă de 300.000 lei la Secţiunea de Dezvoltare a bugetului local al comunei Mănăstireni, în anul 2026 şi aprobarea Listei de investiţii pentru anul 2026

Se supune la vot proiectul de hotărâre nr. 22 din 16.04.2026 privind aprobarea utilizării excedentului anului 2025, în sumă de 300.000 lei la Secţiunea de Dezvoltare a bugetului local al comunei Mănăstireni, în anul 2026 şi aprobarea Listei de investiţii pentru anul 2026.

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 22 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru

3. Proiect de hotărâre nr. 23 din 16.04.2026 privind aprobarea închirierii păşunilor.

Dna. Lăpuşte prezintă suprafeţele de păşune ce urmează să fie închiriate oamenilor în funcţie de efectivul de animale deţinut. Acestea s-au împărţit la toată lumea.

Dl. Primar: - Ionel de la Bica a primit unde a trebuit, să se mute cu ferma acolo sus. Trebuie să avem grijă de toată lumea.

Dna. Leontina:- La Bedeciu, la fel am împărţit în funcţie de animalele deţinute şi cât mai aproape de proprietate.

Referitor la doamna Popşa, doamna Leontina întreabă consilierii dacă sunt de acord sa-i dea paşune şi sunt de acord. Situaţia este identică şi cu Răzvan.

Se supune la vot proiectul de hotărâre nr. 23 din din 16.04.2026 privind aprobarea închirierii păşunilor.

În urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 23 cu 6 voturi „pentru". Nu participă la vot: Dinea Ionuţ-Valentin, Şaitiş Ioan-Iosif , Toşa Călin-Paul, deoarece ar fi în conflict de interese. Votul exmprimat este următorul:

Toşa Radu-Ionel	- Pentru
Nuţ Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toşa Paul-Daniel	- Pentru

4. Proiect de hotărâre nr. 24 din 16.04.2026 privind însuşirea documentaţiei de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 51428 Mănăstireni, cu nr. cadastral 51428

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 24 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toşa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin	- Pentru
Nuţ Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Şaitiş Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toşa Paul-Daniel	- Pentru
Toşa Călin-Paul	- Pentru

5 Proiect de hotărâre nr. 25 din 16.04.2026 privind alocarea unor sume pentru familiile care au/vor sărbători(t) nunta de aur şi nunta de diamant în anul 2026

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 25 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toşa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin	- Pentru
Nuţ Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Şaitiş Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toşa Paul-Daniel	- Pentru
Toşa Călin-Paul	- Pentru

6. Proiect de hotărâre nr. 26 din 16.04.2026 privind aprobarea listei consumatorilor – persoane fizicecare au domiciliul stabil şi locuiesc efectiv în comuna MĂNĂSTIRENI şi care beneficiază de reducerea cu 50% a preţului final al energiei electrice

Hotărârea nr. 26 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuț-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Pentru

7. Proiect de hotărâre nr. 27 din 16.04.2026 privind alegerea președintelui de ședință

In urma discuțiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 27 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuț-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Pentru

8. Proiect de hotărâre nr. 28 din 21.04.2026 privind modificarea Contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Mănăstireni, nr. 1531 din 15.04.2024.

Dna. Leontina face referire la Asociația Miorița, spunând că se modifică contractul și se va suplimenta pașunea și vor fi 131 hectare unde-s 4 persoane.

In urma discuțiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 28 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuț-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Pentru

9. Proiect de hotărâre nr. 29 din 27.04.2026 privind modificarea Contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Mănăstireni, nr. 1535 din 15.04.2024.

Se prezintă proiectul de de hotărâre nr. 29 din 27.04.2026 privind modificarea Contractului de închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Mănăstireni, nr. 1535 din 15.04.2024.

Doamna Leontina spune că expiră contractul și la fel se va modifica prin suplimentarea suprafețelor, existând un efectiv de 25 de animale, iar contractul se va prelungi prin act adițional.

Vor veni la domnul Ghiță, le va face harta și ulterior vor merge la APIA.

Dna. Csilla: - Și dacă nu vor curăța?

Dna. Leontina: - Posibil rezilierea contractului.

Doamna Leontina spune consilierilor că au fost de puse cereri pentru pășuni de numiții Tomoș Adrian, căruia nu i s-a dat, deoarece acesta are deja 30 hectare. De asemenea, Nelui lui Indrei și-a depus cerere, dar și acesta are deja închirit și nu i s-a dar, iar lui Ghiță pădurarel, de asemenea nu i s-a dat, deoarece aredejs închiriată suprafața necesară.

rog să tratați lucrurile cu respect!

In urma discuțiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 29 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuț-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Pentru

Probleme administrativ-curente.

Dna. Leontina: - Referitor la Silvomediu-cel vechi a expirat și trebuie refăcut. A apărut Ghidul pentru sesiunea II,iar luna viitoare vom face HCL.

Dl.Șaitiș: - La Bedeciu, vrem să reconstruim fântâna veche, am făcut o listă, vom strânge bani și vrem să vă informăm și pe dumneavoastră.

Dl. Primar: Sivuț și paul, măriți perimetrul gardului.

Dl. Șaitiș: - Nu am pus gard acolo, e liber!

Dl. Primar: - Trebuie să verificăm izvoarele acolo sus, reîmprejmuire. Vedem cu fântâna din jos ce facem. Trebuie făcută lucrarea serioasă că este apă de băut. În două săptămâni se face.

Dna. Csilla: - Am discutat în mai multe ședințe și cine i-a dat voie să capteze apa?

Dl. Primar: Nu știu, tupeul!

Dl. Primar: - Referitor la pălincărie. Ce ați hotărât la Bica, domnul Nelu?

Dl. Gânscă: - Nimic.

Dl. Primar:- Am vorbit cu domnul Marin și mi-a spus că dacă l-am ajuta la Dretea, ar muta cazanele și ar face acolo. Iar cu cei de la Bica? A răspuns că o sa-i ajute cu tractorul personal. Văd că lucrurile încep săs se așeze. Dar am zis clar: borhotul vidanjat. Trebyie ținută curățenia, obligatoriu. O să-l ajutăm pe domnul Marin să-și mute cazanele. Bicanii, trebuie să le facem curățenie, am lăsat să se așeze lucrurile, iar domnul Marin și-a dat seama că nu-i vrem răul!

Dl. Gânscă: - Traian a stricat băcănia aia, a început să facă curățenie.

Dna. Csilla: - De la fundul grădinii e dezastru cu mizeria! Nimeni nu a venit să ne ajute la curățenie.

Dl. Primar: - Am hotărât, polițistul local, care e un om serios, îl canalizez pe zona noastră. Sunt multe neînțelegeri. Acolo la Radu, să știi că rezolvăm problema.

Având în vedere că nu mai sunt alte probleme, D-na Duhăneș Natalia-Elena – secretar general, prezintă proiectul ordinii de zi de la sedinta din luna aprilie 2026:

1. Analiza stării de sănătate a populației din comună, a condițiilor igienico-sanitare ce fac obiectul medicului de familie.
2. Analiza modului de aplicare a măsurilor pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale și a modului de aplicare a Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune.
3. Probleme administrativ-curente

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Șaitiș Ioan - Iosif

ROMÂNIA * JUDEȚUL CLUJ. COM. MĂNĂSTIRENI CONSILIULLOCAL

SECRETAR GENERAL UAT,
Natalia-Elena Duhăneș