4

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA MĂNĂSTIRENI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Incheiat astăzi 26 Februarie 2026 în sedinţa ordinară a Consiliului local al comunei Mănăstireni, la care participă dl. Primar Condor Ioan, dna. Secretar general Duhăneş Natalia-Elena, din totalul de 9 consilieri, participă un numar de 9 consilieri, iar din totalul de 3 delegaţi săteşti sunt prezenţi 3. La şedinţă mai participă invitaţi: dna. Bâlc Daniela – Ioana, dna. Lăpuşte Leontina.

D-nul Şaitiş Ioan-Iosif – ales preşedinte de şedinţă prin HCL nr. 2 din 29.01.2026, pe o perioadă de 3 luni, preia conducerea lucrarilor, anunţând ordinea de zi :

1. Aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare din data de 29.01.2026
Secretar general
2. Execuţia bugetului de venituri şi cheltuieli pe bază de bilanţ la finalul anului 2025.
Bâlc Daniela - Ioana
3. Informare privind situaţia patrimoniaală existentă în urma inventarierii efectuate la finalul anului 2025.
Bâlc Daniela – Ioana
4. Proiect de hotărâre nr. 5 din 04.02.2026 privind modificarea valorii de inventar şi situaţia juridică a unor bunuri care aparţin domeniului public al comunei Mănăstireni
Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 3.
5 . Proiect de hotărâre nr. 6 din 04.02.2026 privind introducerea în domeniul public al comunei Mănăstireni a unor bunuri imobile
Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr.1, 3
6. Proiect de hotărâre nr. 7 din 04.02.2026 privind însuşirea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Mănăstireni.
Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr.1, 3
7. Proiect de hotărâre nr. 8 din 04.02.2026 privind aprobarea " Programului de măsuri privind buna gospodărire, întreţinere şi înfrumuseţare a Comunei Mănăstireni, judeţul Cluj, în anul 2026"
Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr.1, 2, 3
8. Proiect de hotărâre nr. 9 din 04.02.2026 privind casarea unor obiecte de inventar
Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr.1, 3
9. Proiect de hotărâre nr. 10 din 11.02.2026 privind constituirea comisiei de evaluare a performanţelor secretarului general al UAT
Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr. 3
10. Proiect de hotărâre nr. 11. Din 16.02.2026 privind aprobarea Devizului lucrărilor de regenerare a pădurilor aferent suprafeţelor de pădure ce aparţin UAT Mănăstireni
Iniţiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr. 1
11. Proiect de hotărâre nr. 12 din 17.02.2026 privind avizare penrtu acces nou şi realizare branşamente/racorduri la reţelele edilitare în zona drumului vicinal Mănăşturu

Mănăstireni

Inițiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr. 1

12. Proiectde hotărâre nr. 13 din 18.02.2026 privind majorarea contribuției la Acordul de cooperare privind organizarea și funționarea compartimentului dezvoltare rurală din 26.02.2025, prin act adițional

Inițiator: Primarul Comunei Mănăstireni
Transmis spre avizare: Comisia de specialitate nr. 1 , 3

13. Probleme administrativ-curente.

Doamna secretar general face mențiunea că avem o suplimentare a ordinii de zi cu proiectul de hotărâre nr. 14 din 20.02.2026 privind avizarea pentru acces nou şi realizare branşamente/racorduri la reţelele edilitare în zona drumului de exploatare care se desprinde din DJ 108 C pe domeniul public al comunei Mănăstireni.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi și se adoptă în unanimitate.

Se trece la ordinea de zi:

D-na Duhăneș Natalia-Elena – secretar general supune la vot procesul-verbal al ședinței ordinare din data de 29.01.2026, care a fost pus la dispoziţia consilierilor pentru studiere, în data de 19.02.2026. Supus la vot, procesul verbal este votat in forma in care a fost întocmit, cu 9 voturi "pentru".

Dna. Bâlc Daniela – Ioana prezintă punctul 2 al ordinii de zi, rezpectiv, execuția bugetară la finalul anului 2025, pe bază de bilanț contabil. Doamna Bâlc face mențiunea că au rămas facturi neachitate, dar s-a făcut înțelegere cu furnizorii ca la sfârșitul lunii martie-aprilie să fie achitate, după adoptarea bugetului.

Dl. Primar : - Bugetul cred că va fi adoptat undeva în luna mai, ceea ce ne blochează. Organigrama ne-o dă doamna prefect, ceea ce nu s-a mai întamplat în istorie. Ordonanța aceasta are și părți bune, în sensul că aduce multe reglementări, dar aduce și multe lucruri ce ar fi trebuit să înceapă de sus. Noi avem salarii foarte mici.

Domnul primar mai face mențiunea că va urma și reforma unificării, se vor lipi două primării vecine.. De asemenea, se vor găsi soluții pentru a nu fi dați oamenii afară, spunând că legea ne permite să reducem activitatea la jumate de normă, iar pentru anumite posturi se va reduce norma de lucru la jumate.

Dna. Bâlc Daniela prezintă procesul- verbal de inventariere. De asemenea, mai face mențiunea că Florin, coluegul de la taxe și impozite este un angajat exemplar, ce-și face treaba foarte bine.

Se trece la prezentarea proiectelor de hotărâri:

D-na Duhăneș Natalia-Elena – secretar general, arată că este asigurat cvorumul pentru adoptarea hotărârilor, având în vedere că din totalul de 9 consilieri sunt prezenti 9.

1. Proiect de hotărâre nr. 5 din 04.02.2026 privind modificarea valorii de inventar și situația juridică a unor bunuri care aparțin domeniului public al comunei Mănăstireni.

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 5 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru

Goia Marcela-Maria - Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi - Pentru
Toşa Paul-Daniel - Pentru
Toşa Călin-Paul - Pentru

2. Proiect de hotărâre nr. 6 din 04.02.2026 privind introducerea în domeniul public al comunei Mănăstireni a unor bunuri imobile

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 6 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toşa Radu-Ionel - Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin - Pentru
Nuţ Horia-Radu - Pentru
Bota Marin - Pentru
Şaitiş Ioan-Iosif - Pentru
Goia Marcela-Maria - Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi - Pentru
Toşa Paul-Daniel - Pentru
Toşa Călin-Paul - Pentru

3. Proiect de hotărâre nr. 7 din 04.02.2026 privind însuşirea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Mănăstireni.

.

În urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 7 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toşa Radu-Ionel - Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin - Pentru
Nuţ Horia-Radu - Pentru
Bota Marin - Pentru
Şaitiş Ioan-Iosif - Pentru
Goia Marcela-Maria - Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi - Pentru
Toşa Paul-Daniel - Pentru
Toşa Călin-Paul - Pentru

4. Proiect de hotărâre nr. 8 din 04.02.2026 privind aprobarea " Programului de măsuri privind buna gospodărire, întreţinere şi înfrumuseţare a Comunei Mănăstireni, judeţul Cluj, în anul 2026"

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 8 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toşa Radu-Ionel - Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin - Pentru
Nuţ Horia-Radu - Pentru
Bota Marin - Pentru
Şaitiş Ioan-Iosif - Pentru
Goia Marcela-Maria - Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi - Pentru
Toşa Paul-Daniel - Pentru
Toşa Călin-Paul - Pentru

5. Proiect de hotărâre nr. 9 din 04.02.2026 privind casarea unor obiecte de inventar

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 9 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toşa Radu-Ionel - Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin - Pentru

Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Pentru

6. Proiect de hotărâre nr. 10 din 11.02.2026 privind constituirea comisiei de evaluare a performanțelor secretarului general al UAT

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 10 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Pentru

7. Proiect de hotărâre nr. 11. Din 16.02.2026 privind aprobarea Devizului lucrărilor de regenerare a pădurilor afferent suprafețelor de pădure ce aparțin UAT Mănăstireni.

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 11 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Pentru

8. Proiect de hotărâre nr. 12 din 17.02.2026 privind avizare penrtu acces nou și realizare branșamente/racorduri la rețelele edilitare în zona drumului vicinal Mănăștur Românesc-Cătunul Tufe care se desprinde din DJ103L pe domeniul public al comunei Mănăstireni

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 12 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Pentru

9. Proiect de hotărâre nr. 13 din 18.02.2026 privind majorarea contribuției la Acordul de cooperare privind organizarea și funționarea compartimentului dezvoltare rurală din 26.02.2025, prin act adițional.

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 13 cu 8 voturi „pentru" și 1 "abținere". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Abținere

10. Proiect de hotărâre nr. 14 din 20.02.2026 privind avizare pentru acces nou și realizare branșamente/racorduri la rețelele edilitare în zona drumului de exploatare care se desprinde din DJ 108 C pe domeniul public al comunei Mănăstireni

In urma discuţiilor purtate asupra proiectului de hotărâre, Consiliul local adoptă Hotărârea nr. 13 cu 9 voturi „pentru". Votul exmprimat este următorul:

Toșa Radu-Ionel	- Pentru
Dinea Ionuţ-Valentin	- Pentru
Nuț Horia-Radu	- Pentru
Bota Marin	- Pentru
Șaitiș Ioan-Iosif	- Pentru
Goia Marcela-Maria	- Pentru
Kovacs Csilla-Gyongyi	- Pentru
Toșa Paul-Daniel	- Pentru
Toșa Călin-Paul	- Pentru

Domnul primar vorbește despre domnul care a depus cererea privind avizarea acesului și branșamentele, spunând că este un om influent, care deține o firmă puternică și intenționează să se mute la Mănăstireni, iar ceea ce vor să facă acolo cu firma, va contribui mult la înflorirea comunei. Aceștia ai de lucru pe o perioadă de doi ani, iar acea zonă se va transforma în bine pentru comună.

Probleme administrativ-curente.

Referitor la Asociația Crescătorilor de taurine.

Doamna Lăpuște Leontina spune că aceștia vor să rezilieze contractul, Asociația având 25 de persoane.

Dl. Gânscă: - Nu mai vine nimeni să curețe pășunile. La Apia au apărut modificări, iar oamenii nu vor să înțeleagă.

Dna. Lăpuște: - Pentru ședința din luna martie să anunțați, să fie aduse documentele pentru a putea fi demarată procedura pentru atribuirea directă a pășunilor.

Dl. Viceprimar spune că a fost abordat de mai mulți cetățeni doritori să participe la atribuirea directă a pășunilor și ar dori să știe daca pot.

Dna. Lăpuște: - Da, sigur. Doar să facă dovada că dețin animale.

Dna. Kovacs: - Noi, consilierii, am zis că ne vom aduna să mergem să vedem. Dar nimeni nu a vrut, noi nu am fost uniți. De ce? Iar acum ne mirăm că suntem în situația aceasta. Așa nu mergem înainte. Nu așa a fost înțelegerea?

Dl. Șaitiș: - Majoritatea am avut închiriate pățuni, de asta ne-am abținut.

Dna. Lăpuște: - Cei care aveți animale, să vă depuneți cerere pe ședința următoare, ca să putem să demarăm procedura pentru atribuire directă a pașunilor. Nu se vor mai elibera adeverințe dacă nu se vor plăti datoriile. Vă rog să anunțați oamenii, că trebuie împărțită pășunea.

Dna. Kovacs: - Păşunea cum a fost predată atunci?

Dl. Gânscă: - Cum am preluat-o!

Dl. Viceprimar: - Problema-i că s-a curaţat păşunea şi nu ne-au mai rămas bani la împărţit.

Dna. Goia: - Întotdeauna va fi problemă de ce eu îmi iau şi altul, nu. Să ţină toată lumea animale ca să poată să beneficieze.

Dl. Gânscă: - Anul trecut n-a mai dat Apia banii, de asta n-am putut plăti.. Mergeţi să vedeţi că cei care au închiriat acum doi ani, nu au curăţat!

Dl. Primar: - Sunt convins că deja 200 hectare de păşune le-am pierdut deja, deoarece s-au împădurit!

În continuare se prezintă cererea nr. 6509 din 17.02.2026 prin care D-nul Tomoş Florin solicită scutirea de la plata impozitului în baza Legii veteranilor de război.

În urma analizei, Consiliul local a nu fost de acord ca numitul Tomoş Florin să fie scutit de la plata impozitului, deoarece acesta nu îndeplineşte consiţiile noii legi.

Având în vedere că nu mai sunt alte probleme, D-na Duhăneş Natalia-Elena – secretar general, prezintă proiectul ordinii de zi de la sedinta din luna Martie 2026:

1. Analiza activităţii desfăşurate pentru menţinerea ordinii şi liniştii publice.
2. Analiza activităţii Poliţiei locale..
3. Probleme administrativ-curente

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Şaitiş Ioan - Iosif

SECRETAR GENERAL UAT,
Natalia-Elena Duhăneş

ROMÂNIA * JUDEŢUL CLUJ. COM. MĂNĂSTIREN * CONSILIULLOCAL