ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 3075 din 20.07.2026 (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MANASTIRENI	

Încheiat astăzi, 20.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 47426/13/05/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Mănăstireni tarlaua 48, parcela 4420/24, categoria de folosinţă Fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 55480, şi număr carte funciară 55480, în suprafaţă de 0.6954, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Cluj, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI standard, Pașaport, CI standard, BI, (CI/BI) seria KX, CJ, ROU, nr 972237, CJ1008250, 283702, 062490379, eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLU-NAPOCA, CLUJ, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str CĂLAN, CIOCÂRLIEI, CHURCHILL MEADOWS BOULEVARD, nr 24, 25, 749A, 5094, bl RO26, sc et ap 8, judeţul/sectorul codul postal 400620, 400619, 407281, ţara România, telefon 0763640526, 0745354433, 0745820853, 14167162055, fax e-mail viorel.morar56@gmail.com, marian_morar@yahoo.com, aurora.fratean@gmail.com, mary_miron@yahoo.com, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă căsătoriți, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 55480, nr. cadastral. 55480, suprafaţă de 0,6954 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 1/12.05.2026, a ofertei de vânzare nr. 47426, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.6954, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 47426/13/05/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 12.05.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 1/12.05.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 20.07.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 18.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 20.07.2026.

Primar, CONDOR Ioan, (numele şi prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.	
Secretar general, DUHĂNEŞ Natalia-Elena (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Inspector de specialitate, MANIU Gheorghe-Dănuț (numele şi prenumele în clar) Semnătura .....

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 3076 din 20/07/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MANASTIRENI	

Încheiat astăzi, 20.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 47431/13/05/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Mănăstireni tarlaua 48, parcela 4446/2, categoria de folosinţă Fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 55481, şi număr carte funciară 55481, în suprafaţă de 0.3292, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Cluj, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu CI standard, Pașaport, CI standard, BI, (CI/BI) seria KX, CJ, ROU, nr 972237, CJ1008250, 283702, 062490379, eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLU-NAPOCA, CLUJ, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str CĂLAN, CIOCÂRLIEI, CHURCHILL MEADOWS BOULEVARD, nr 24, 25, 749A, 5094, bl RO26, sc et ap 8, judeţul/sectorul codul postal 400620, 400619, 407281, ţara România, telefon 0763640526, 0745354433, 0745820853, 14167162055, fax e-mail viorel.morar56@gmail.com, marian_morar@yahoo.com, aurora.fratean@gmail.com, mary_miron@yahoo.com, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă căsătoriți, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 55481, nr. cadastral. 55481, suprafaţă de 0,3292 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 2/12.05.2026, a ofertei de vânzare nr 47431, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.3292,, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 47431/13/05/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 20.07.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 2/12.05.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 20.07.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 18.08.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 20.07.2026.

Primar, CONDOR Ioan, (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, DUHĂNEŞ Natalia-Elena (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Inspector de specialitate, MANIU Gheorghe-Dănuţ (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 3077 din 20/07/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MANASTIRENI	

Încheiat astăzi, 20.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 47439/13/05/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Mănăstireni tarlaua 49, parcela 4574, categoria de folosinţă Fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 55482, şi număr carte funciară 55482, în suprafaţă de 0.2292, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Cluj, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIŢA, MIRON MARIAN-LENUŢA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted] identificat/identificată cu CI standard, Paşaport, CI standard, BI, (CI/BI) seria KX, CJ, ROU, nr 972237, CJ1008250, 283702, 062490379, eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLU-NAPOCA, CLUJ, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str CĂLAN, CIOCÂRLIEI, CHURCHILL MEADOWS BOULEVARD, nr 24, 25, 749A, 5094, bl RO26, sc et ap 8, judeţul/sectorul codul postal 400620, 400619, 407281, ţara România, telefon 0763640526, 0745354433, 0745820853, 14167162055, fax e-mail viorel.morar56@gmail.com, marian_morar@yahoo.com, aurora.fratean@gmail.com, mary_miron@yahoo.com, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă căsătoriţi, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 55482, nr. cadastral. 55482, suprafaţă de 0,2292 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 3/12.05.2026, a ofertei de vânzare nr 47439, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.2292,, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 47439/13/05/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 13.05.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.3/12.05.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.07.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 18.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 20.07.2026.

Primar, CONDOR Ioan, (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, DUHĂNEŞ Natalia-Elena (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Inspector de specialitate, MANIU Gheorghe-Dănuț (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 3078 din 20/07/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MANASTIRENI	

Încheiat astăzi,20.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 47450/13/05/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Mănăstireni tarlaua 50, parcela 4700, categoria de folosinţă Fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 55483, şi număr carte funciară 55483, în suprafaţă de 0.2171, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Cluj, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible] 10, [illegible] 1, identificat/identificată cu CI standard, Pașaport, CI standard, BI, (CI/BI) seria KX, CJ, ROU, nr 972237, CJ1008250, 283702, 062490379, eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLU-NAPOCA, CLUJ, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str CĂLAN, CIOCÂRLIEI, CHURCHILL MEADOWS BOULEVARD, nr 24, 25, 749A, 5094, bl RO26, sc et ap 8, judeţul/sectorul codul postal 400620, 400619, 407281, ţara România, telefon 0763640526, 0745354433, 0745820853, 14167162055, fax e-mail viorel.morar56@gmail.com, marian_morar@yahoo.com, aurora.fratean@gmail.com, mary_miron@yahoo.com, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă căsătoriți, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 55483, nr. cadastral 55483, suprafaţă de 0,2171 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4/12.05.2026, a ofertei de vânzare nr 47450, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.2171,, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 47450/13/05/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 13.05.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 4/12.05.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 20.07.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 18.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 20.07.2026.

Primar, CONDOR Ioan, (numele şi prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.	
Secretar general, DUHĂNEŞ Natalia-Elena (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Inspector de specialitate, MANIU Gheorghe-Dănuț (numele şi prenumele în clar) Semnătura .....

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 3079 din 20/07/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MANASTIRENI	

Încheiat astăzi, 20.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 47457/13/05/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Mănăstireni tarlaua 50, parcela 4733, categoria de folosinţă Fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 55484, şi număr carte funciară 55484, în suprafaţă de 0.0803, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Cluj, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [illegible]0710, [illegible], identificat/identificată cu CI standard, Paşaport, CI standard, BI, (CI/BI) seria KX, CJ, ROU, nr 972237, CJ1008250, 283702, 062490379, eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLU-NAPOCA, CLUJ, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str CĂLAN, CIOCÂRLIEI, CHURCHILL MEADOWS BOULEVARD, nr 24, 25, 749A, 5094, bl RO26, sc et ap 8, judeţul/sectorul codul postal 400620, 400619, 407281, ţara România, telefon 0763640526, 0745354433, 0745820853, 14167162055, fax e-mail viorel.morar56@gmail.com, marian_morar@yahoo.com, aurora.fratean@gmail.com, mary_miron@yahoo.com, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă căsătoriți, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 55484, nr. cadastral 55484, suprafaţă de 0,0803 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 5/12.05.2026, a ofertei de vânzare nr 47457, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,0803, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 47457/13/05/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 13.05.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 5/12.05.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 20.07.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 18.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 20.07.2026.

Primar, CONDOR Ioan, (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, DUHĂNEŞ Natalia-Elena (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Inspector de specialitate, MANIU Gheorghe-Dănuț (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice
31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 3080 din 20/07/2026. (zi/lună/an)
Primăria CLUJ/MANASTIRENI	

Încheiat astăzi, 20.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 47463/13/05/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei Mănăstireni tarlaua 49, parcela 4483/3/1, categoria de folosinţă Fâneaţă, identificat prin nr. Cadastral 55485, şi număr carte funciară 55485, în suprafaţă de 0.2091, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Cluj, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu CI standard, Pașaport, CI standard, BI, (CI/BI) seria KX, CJ, ROU, nr 972237, CJ1008250, 283702, 062490379, eliberat (ă) de SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLUJ-NAPOCA, SPCLEP CLU-NAPOCA, CLUJ, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, naţionalitatea ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea str CĂLAN, CIOCÂRLIEI, CHURCHILL MEADOWS BOULEVARD, nr 24, 25, 749A, 5094, bl RO26, sc et ap 8, judeţul/sectorul codul postal 400620, 400619, 407281, ţara România, telefon 0763640526, 0745354433, 0745820853, 14167162055, fax e-mail viorel.morar56@gmail.com, marian_morar@yahoo.com, aurora.fratean@gmail.com, mary_miron@yahoo.com, cetăţenia ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, ROMÂNĂ, starea civilă căsătoriți, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 55485, nr. cadastral 55485, suprafaţă de 0,2091 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 6/12.05.2026, a ofertei de vânzare nr 47463, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.2091,, depusă de MORAR VIOREL, MORAR MARIAN, FRĂTEAN AURORA-FLORIȚA, MIRON MARIAN-LENUȚA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 47463/13/05/2026. (data) şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 13.05.20269;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 6/12.05.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 20.07.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data de 18.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site https://primariamanastireni.ro, în data de 20.07.2026.

Primar, CONDOR Ioan, (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, DUHĂNEŞ Natalia-Elena (numele şi prenumele în clar) Semnătura	Inspector de specialitate, MANIU Gheorghe-Dănuț (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .